



РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕСПУБЛИКА КРИМ  
БАХЧИСАРАЙСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛИННЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
БАГЪЧАСАРАЙ БОЛЛОГИ  
ДОЛИННОЕ КОЙ  
КЪАСАБАСЫНЪНЪ ИДАРЕСИ

298450 Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Долинное, ул. Ленина, 30 тел/факс: (06554) 7-56-60 тел. 75-6-60  
e-mail: [dolinnoe@inbox.ru](mailto:dolinnoe@inbox.ru); [dolinnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru](mailto:dolinnoe-sovet@bahch.rk.gov.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 871

от 12 июля 2019 г.

с. Долинное

*«Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым без предоставления земельного участка.»*

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 39.36 Земельного кодекса РФ, ст. 6.п. 2, Федерального закона от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Уставом МО Долинненское сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым,

### АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым без предоставления земельного участка (в Приложении).
2. Обнародовать настоящее постановление и разместить на официальном сайте администрации Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Долинненского  
сельского поселения



Яровой В.Н.

**Порядок  
проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных  
торговых объектов Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района  
Республики Крым без предоставления земельного участка**

**1. Общие положения**

1. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Долинненского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Порядок проведения аукциона) устанавливает процедуру подготовки и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение), а также порядок заключения таких договоров по результатам аукциона.

2. Решение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение (далее – аукцион) принимается постановлением Администрации Долинненского сельского поселения, о продаже на аукционе права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. По результатам аукциона на право заключения договора на размещение определяется ежегодный размер платы за размещение НТО.

4. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

5. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора на размещение устанавливается в размере ежегодной платы за размещение НТО, в порядке, установленном нормативно- правовым актом Республики Крым.

6. Аукцион является открытым по составу участников. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, или индивидуальный предприниматель.

7. Организатор аукциона устанавливает время, место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 процентов начальной цены предмета аукциона.

8. Организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Долинненского сельского поселения, не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона. Информация о проведении аукциона должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

9. Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в газете в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов Долинненского сельского поселения, должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа Организатора аукциона;
- 2) указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;
- 3) место, дата, время проведения аукциона;
- 4) адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок;
- 5) реквизиты правового акта о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов;
- 6) предмет аукциона (местоположение, площадь и вид нестационарного торгового объекта);
- 7) начальная цена предмета аукциона.

10. В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте Администрации Долинненского сельского поселения, наряду со сведениями, содержащимися в извещении, предусмотренными пунктом 9 настоящего Порядка, должны быть указаны следующие сведения:

- 1) реквизиты решения о проведении аукциона;
- 2) порядок проведения аукциона;
- 3) величина повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона»);

- 4) форма заявки на участие в аукционе, порядок приема заявок на участие в аукционе;
- 5) порядок и срок отзыва заявки на участие в аукционе;
- 6) дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 7) размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитов счета для перечисления задатка;
- 8) срок договора на размещение НТО;
- 9) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на размещение НТО.

11. Обязательным приложением к извещению об аукционе, размещаемом на официальном сайте Администрации Долинненского сельского поселения, является:

- 1) проект договора на размещение;
- 2) схема графического отображения места размещения нестационарного торгового объекта;
- 3) типовой эскизный проект.

## **II. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона**

12. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в срок не позднее чем за 5 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения подлежат размещению в течение одного дня со дня принятия соответствующего решения в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона.

При внесении изменений в извещение срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен на такой срок, чтобы со дня размещения на официальном сайте Администрации Долинненского сельского поселения изменений, внесенных в извещение, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе было не менее 15 дней.

Изменение предмета аукциона не допускается.

## **III. Порядок подачи документов на участие в аукционе.**

13. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан – индивидуальных предпринимателей);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

14. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

15. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка проведения аукциона. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

16. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

17. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

18. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

19. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

## **IV. Порядок определения участников аукциона**

20. Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов).

21. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе (далее – протокол рассмотрения заявок).

В протоколе рассмотрения заявок содержатся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Протокол рассмотрения заявок подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Администрации Долинненского сельского поселения не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

22. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверные сведения;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком проведения аукциона не имеет права быть участником конкретного аукциона.

23. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

24. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

25. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок.

26. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе признанию участником аукциона только одного заявителя;

2) если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

27. В случае, если аукцион признан несостоявшимся, и только один заявитель признан участником аукциона, или в случае, если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проектом договора на размещение. При этом договор на размещение заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

## **V. Порядок проведения аукциона.**

28. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта.

29. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они получают после оглашения аукционистом размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта и каждого очередного размера ежегодной платы за размещение в случае, если готов заключить договор на размещение НТО в соответствии с объявленным размером ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта. Каждый последующий размер ежегодной платы за размещение аукционист назначает путем увеличения размера цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера ежегодной платы за размещение аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной платы за размещение в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной платы за размещение, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

30. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной платы за размещение ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной платы за размещение.

31. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на размещение, называет размер ежегодной платы за размещение и номер билета победителя аукциона.

32. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

33. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении, размере и виде нестационарного торгового объекта;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размере ежегодной платы за размещение).

34. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации Долинненского сельского поселения в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

35. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но победившим в нем.

36. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение НТО с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора на размещение с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров на размещение ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Администрации Долинненского сельского поселения.

37. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор на размещение заключается в соответствии с пунктом настоящего Порядка проведения аукциона, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим Порядком проведения аукциона порядке договоры на размещение вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

38. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на размещение, не подписали и не представили Организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц).

39. Если договор на размещение в течение 30 дней со дня направления победителю аукцион проектов указанных договоров не был им подписан и представлен Организатору аукцион Организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукцион который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

40. В случае, если в течение 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукцион вправе объявить о проведении повторного аукциона в рамках настоящего Порядка.